

iBOT/VIP: Athumi past zijn facturen aan met een verlaging van de btw

Officiële mededeling van Athumi in dit bericht

Referentie: N6400, gepubliceerd op 28 februari 2025

Vanaf de maand maart past Athumi - de Vlaamse overheidsdienst verantwoordelijk voor het databeheer - zijn facturen aan, met een eerste aangepaste factuur die begin april wordt verstuurd. Enkel het btw-bedrag zal verlaagd worden, zonder visuele aanpassingen van het Fednot-document.

Er is geen actie van uw kant vereist.

---

### Officiële communicatie van Athumi

Vanaf 1 maart zal er een verandering zijn in (sic) de verwerking van factuurgegevens.

Athumi heeft bevestiging gekregen van de BTW-administratie dat ze bij de doorrekening van de gemeentelijke retributie geen 21% BTW moet toepassen.

### Wat houdt dit in?

De factuur zal er lichtjes anders uitzien.

Zo zal de factuur voor notarissen, vanaf 1 april, bestaan uit 2 factuurregels, nl.:

Vastgoedinlichtingen voor overdracht - platformretributie, waarop 21% BTW wordt berekend

Vastgoedinlichtingen voor overdracht - gemeentelijke retributie, waarop 0% BTW wordt berekend

## FACTUUR

Factuurdatum  
Vervaldatum  
Betalingvoorwaarden  
Facturatieperiode

Factuurnummer  
Klantnummer  
Eigen referentie

| Omschrijving  | Aantal | Prijs/st. | Bedrag  | Btw tarief     |
|---|--------|-----------|---------|----------------|
| Vastgoedinlichtingen voor overdracht - platformretributie       | 1      | € 37,70   | € 37,70 | 21 %           |
| Vastgoedinlichtingen voor overdracht - gemeentelijke retributie | 1      | € 50,00   | € 50,00 | 0 %            |
| <b>Totaal bedrag in EUR exclusief BTW</b>                       |        |           |         | <b>€ 87,70</b> |
| <b>Totaal bedrag BTW in EUR</b>                                 |        |           |         | <b>€ 7,92</b>  |
| <b>Totaal bedrag in EUR inclusief BTW</b>                       |        |           |         | <b>€ 95,62</b> |

De detailinformatie van deze factuur vindt u terug op bijgevoegd detailoverzicht.

De doorrekening van de retributies wordt niet als voorschot aanzien in de zin van artikel 28, 5°WBTW.

Bijgevolg moet deze in de maatstaf van heffing worden opgenomen voor de berekening van de btw verschuldigd en zal dus bijgevolg 21% BTW toegepast moeten worden.

Sofie van het iBOT-team

iBOT/VIP : Athumi ajuste ses factures avec une réduction sur la TVA

[Bookmark](#)

Communication officielle d'Athumi dans cette news

Référence: N6400, publié le 28 février 2025

À partir du mois de mars, Athumi - service public flamand chargé de la gestion des données - ajuste ses factures, avec une première facture adaptée envoyée début avril. Seul le montant de la TVA sera réduit, sans modification visuelle du document Fednot.

Aucune action n'est requise de votre part.

---

*Officiële communicatie van Athumi*

Vanaf 1 maart zal er een verandering zijn in (sic) de verwerking van factuurgegevens.

Athumi heeft bevestiging gekregen van de BTW-administratie dat ze bij de doorrekening van de gemeentelijke retributie geen 21% BTW moet toepassen.

### **Wat houdt dit in?**

De factuur zal er lichtjes anders uitzien.

Zo zal de factuur voor notarissen, vanaf 1 april, bestaan uit 2 factuurregels, nl.:

Vastgoedinlichtingen voor overdracht - platformretributie, waarop 21% BTW wordt berekend

Vastgoedinlichtingen voor overdracht - gemeentelijke retributie, waarop 0% BTW wordt berekend

# FACTUUR

Factuurdatum  
Vervaldatum  
Betalingvoorwaarden  
Facturatieperiode

Factuurnummer  
Klantnummer  
Eigen referentie

| Omschrijving  | Aantal | Prijs/st. | Bedrag  | Btw tarief     |
|---|--------|-----------|---------|----------------|
| Vastgoedinrichtingen voor overdracht - platformretributie       | 1      | € 37,70   | € 37,70 | 21 %           |
| Vastgoedinrichtingen voor overdracht - gemeentelijke retributie | 1      | € 50,00   | € 50,00 | 0 %            |
| <b>Totaal bedrag in EUR exclusief BTW</b>                       |        |           |         | <b>€ 87,70</b> |
| <b>Totaal bedrag BTW in EUR</b>                                 |        |           |         | <b>€ 7,92</b>  |
| <b>Totaal bedrag in EUR inclusief BTW</b>                       |        |           |         | <b>€ 95,62</b> |

De detailinformatie van deze factuur vindt u terug op bijgevoegd detailoverzicht.

De doorrekening van de retributies wordt niet als voorschot aanzien in de zin van artikel 28, 5°WBTV.

Bijgevolg moet deze in de maatstaf van heffing worden opgenomen voor de berekening van de btw verschuldigd en zal dus bijgevolg 21% BTW toegepast moeten worden.

Sofie de l'équipe iBOT